

Prenájom nový, zariadený 1 izbový byt - Slnčnice POP

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Labutia
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	29 m ²
Úžitková plocha:	29 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom úplne nový, zariadený 1 izbový byt v novostavbe Slnčnice POP na ulici Labutia 9, v mestskej časti Bratislava-Petržalka. Byt je úplne nový, nachádza sa na 2.poschodí s výťahom, je orientovaný na juho-západ a má pekný výhľad na prírodu.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom a wc, kuchyne spojenej s izbou a balkónom (4m²).

Je zariadený kuchynskou linkou so spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, digestor, indukčná doska), TV+Internet, rozkladacia sedačka, stôl so stoličkami, stolík, skriňa a veľa úložného priestoru. V kúpeľni sa nachádza sprchovací kút, práčka, wc a toaletná skrinka.

Projekt Slnčnice POP je v krásnom prírodnom prostredí blízko dunajskej hrádze, ktorá je obľúbeným miestom športových aktivít ako je bicyklovanie, in-line korčuľovanie či behanie. V dostupnej

vzdialenosti je Draždiak aj Rusovské jazero s možnosťou kúpania. Do centra mesta je to 5 min autom alebo 10 min autobusom. V dohľadnej dobe bude spustená linka MHD 91 a 191 a v roku 2025 je plánované dokončenie električkovej trate ktorej zástavka je umiestnená cca 150 metrov od vchodu do bytového domu. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, škola, škôlka, sieť MHD). V tesnej blízkosti je nákupné centrum, detské ihrisko a možnosti na rôznorodé športové aktivity a prechádzky. Vďaka týmto výhodám patrí medzi najobľúbenejšie lokality v Bratislave.

Cena mesačného nájmu spolu s energiami vrátane internet+tv je 620€. Pri podpise zmluvy sa platí vratný depozit a poplatok za služby realitnej kancelárie. Byt je voľný ihneď po dohode s majiteľom.

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte na 0907 690 042 Martin Eliaš.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Eliaš
0907690042
eliasmartin@fncr.sk

