

REZERVOVANY - 3i byt - Ružová ul. - Ivanka pri Dunaji



143 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Ružová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	64.29 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	čiastočne prerobení	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

v Exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkam na predaj Klimatizovaný 3i Byt s rozlohou 64,29 m², ktorý sa nachádza na 2/2 poschodí bytového domu na Ružovej ul. v Ivanka pri Dunaji.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou v roku 2020: spoločné priestory, nová strecha, rozvody, el. Vrátnik.

Samotný byt bol zrekonštruovaný v roku 2022 (nová elektroinštalácia, podlahy, malovky, nový boiler) a predáva sa s kuch. linkou a vstavanými spotrebičmi okrem ladničky.

Dispozícia:

Byt ponúka veľmi funkčnú a praktickú dispozíciu, pozostávajúcu z troch samostatných izieb. Vstupuje sa do chodby a hneď po ľavej strane je vstup do spálne č.1. a po pravici je chodba smerujúca do kuchyne s dvoma komorami. Ďalej chodba pokračuje do obývacej miestnosti a z nej je aj vstup do spálne č.2.

Najväčšie výhody tohto bytu:

Byt má optimálnu orientáciu na 2 svetové strany (SV - obývačka a spálňa č.1, kuchňa a spálňa č.2 sú orientované na JZ, čiže je možnosť prevetrať byt).

Lokalita:

Tichá a bezpečná lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou.

Voľnočasové aktivity:

Možnosť športového využitia ponúka jazero, jazdecká škola aj športová hala.

Dostupnosť:

Ivanka pri Dunaji je iba 7km od Bratislavy a ponúka rýchle napojenie na obchvat D4R7 a diaľnicu D2.

Občianska vybavenosť:

MŠ, ZŠ, SŠ, reštaurácie, kaviarne, obchody, pošta, fitness centrá, lekári a lekárne, malý trh, TERNO aj veľkoobchod METRO.

Mesačné náklady bytu:

Nájom + EI. - 221,- eur

Voda zadarmo z vlastnej prečerpávacej stanice

Internet (Telekom, Orange-Optika) - 12,- eur

Možnosť voľného bezplatného parkovania pri dome.

Byt je vhodný ako pre mladú rodinku, tak aj ako investičná nehnuteľnosť.

Cena nehnuteľnosti je 143.000,- EUR vrátane právneho servisu a hypotekárneho poradenstva.

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte na 0907 690 042 Martin Eliaš



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Eliaš
0907690042
eliasmartin@fncr.sk

