

3 izbový byt s vlastnou záhradou za VÝHODNÚ CENU



165 000 €

V cene zariadenie, parkovacie státa,
dokončená záhrada

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Ulica:	Benkový háj
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	97 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	15 m ²
Úžitková plocha:	98 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	115 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	83 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2017	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Satelit:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a vkusne zariadený 3 izbový byt v bytovom dome so záhradou v obci Horná Potôň časť Benková Potôň. K bytu prislúchajú aj vlastné parkovacie státa pre 2 autá. Nachádza sa na tichej ulici a tým garantuje spokojné bývanie bez rušivých vplyvov. Obec disponuje vysokou občianskou vybavenosťou a množstvom príležitostí na relax, šport a rekreáciu:

- Krásna príroda Malého Dunaja (cykloturistika, turistika)
- Slovakia ring 10 km,
- Malkia park 8 km,
- Carplandia - športový rybolov, oddych, 500 m

Exteriér:

K bytu prislúcha záhrada o výmere 222m², na ktorej sa nachádza množstvo okrasných drevín, ovocných stromov, kríkov, kvetov a malé jazierko. Na odkladanie náradia poslúži záhradný domček. Na záhrade je k dispozícii aj zastrešená veľká terasa o výmere 15m². Pozemok je kompletne oplotený, z predu uzavretý kovanou bránou a monitorovaný kamerovým systémom.

Interiér:

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- kuchyňa spojená s obývačkou
- špajza
- kúpeľňa
- samostatné wc
- spálňa s walk-in šatníkom
- detská izba

Vo vstupnej chodbe bytu sa nachádza uzavretý úložný priestor pod schodiskom. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou vyrobenou na mieru s kvalitnými vstavanými spotrebičmi. Disponuje aj špajzou s dostatočným úložným priestorom. V obývačke sa nachádza klimatizácia, ktorá príjemne schladí v letných dňoch ako aj zohreje v zime. Z obývačky je priamy vstup na vonkajšiu terasu. V kúpeľni sa nachádza murovaný sprchovací kút a taktiež aj rohová vaňa, vďaka čomu kúpeľňa splňa vysoký štandard. Výhodou je oddelené WC. Obytné izby sú dostatočne veľké a v spálni sa nachádza WALK-IN šatník s bohatým úložným priestorom.

Byt je napojený na všetky inžinierske siete. Nízke prevádzkové náklady zabezpečuje plynový kotol ktorý slúži na vykurovanie a ohrev vody. Byt je napojený na studňu, ktorá sa nachádza na spoločnom pozemku v blízkosti bytového domu. Takéto riešenie umožňuje šetrenie stovky eur ročne za vodu. Byt má vlastnú žumpu o objeme 10m³, s dostatočnou kapacitou pre 4-člennú rodinu. Priemerné mesačné náklady sú 150,-€.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Kocka
0948367420
kockamartin@fncr.sk

